

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей
организацией договора управления МКД № 46 по
улице Кирова**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27/03/2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01/01/2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31/12/2016

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по
содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-52 374
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	41 228
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	586 421
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	343 884
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	155 517
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	87 020
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	586 600
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	586 600
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0.00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-223 975
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	41 049

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	2
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	2
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	84 073
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	65 914

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
2)	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	56
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	83 423
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	77 584
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5 839
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	83 423
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	77 584
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 839
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	465
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	666 314
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	638 272
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	48 042
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	666 314
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	638 272
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 042
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 907
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	105 489
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	98 105
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	7 384
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	105 489
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	98 105
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 384
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 907
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	66 419
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	61 770
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4 649
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66 419
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	61 770
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 649
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	4
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
<i>I</i> Текущий ремонт и Содержание общего имущества МКД <i>в том числе :</i>		614 566,17
	Оплата труда работников (сантехник, электрик, сварщик, плотник-разнорабочий, мастер + отчисления во внебюд.ф. + резерв на отпуск)	139 241
1	Выводы канализационных стояков на чердаке	5321,75
2	Гидроизоляция премыканий к вентиляционным шахтам на чердаке (3подъезд)	7056,42
3	Замена аварийного крана на стояке ХВС на кв.№9,12,15,18	1380,00
4	Замена крана на стояках ХГВС	4500,00
5	Замена трубы ГВС (выход с бойлера на 3-ий подъезд)	1440,00
6	Замена (аварийного) участка трубы на системе ГВС по кв.23	2350,00
7	Сварочные работы кв.20,26	5072,00
8	Замена ввода на холодное водоснабжение в бойлерной	6123,00
9	Изготовление ключей	160,00
10	Изготовление решеток на слуховые окна в чердачном помещении	7420,00
11	Изготовление и монтаж табличек, досок объявления	3442,00

12	Подвес замков (подвал, дверь)	175,50
13	Подвес замка на кладовую (дворник хранит инструмент)	350,00
14	Поливочный кран 2-го подъезда	1350,00
15	Ремонт домофона	1000,00
16	Ремонт отмоксти (между 1-м и 2-м подъездами)	8113,00
17	Ремонт порога при входе в тамбур (2 подъезд)	3164,00
18	Ремонт порогов с улицы (у 1,3 подъездов)	3520,00
19	Ремонт кровли	8645,00
20	Ремонт оконных рам	1240,00
21	Тамбурные двери	1120,00
22	Текущий (косметический) ремонт подъездов	139814,00
	Уборка чердачного помещения	10643,00
	Установка доводчика на тамбурные двери (1 и 3 подъезд)	2200,00
	Установка замка (дверь на чердачном помещении)	850,00
	Установка переходов с чугуна на пластик (при установке клапанов на	3110,00
	канализационные выходы на чердаке).	
	Установка сбросников на стояках отопления по подвалу	8498,00
	Установка светильников (на 1-ых этажах в каждом	2185,50

	подъезде)	
	Установка хомутов на стояк ГВС	545,00
	Хомуты на лежак ХВС	1250,00
	Регистрация учета граждан (ведение паспортного стола)	9037,00
	Обслуживание прибора учета ИТП	24000,00
23	Содержание земельного участка , в том числе уборка земельного участка, озеленение , механизированная погрузка и вывоз снега .	104 843
24	Уборка и содержание помещений общего пользования	82 826
25	Дезинсекция и дератизация	4 194
26	Аварийно-ремонтное обслуживание	8 387

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
II	Вывоз ТБО	56 615
III	Содержание лифтового хозяйства (содержание и текущий ремонт лифтов +страховка+периодическое освидетельствование)	0
IV	Управление многоквартирным домом	87 020
	ИТОГО расходов	758 201,17